



OSVEDČENIE

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania

Academia Istropolitana Nova so sídlom vo Svätom Jure, Prostredná 47/A
potvrďuje, že

Ladislav Satmáry

narodený dňa 19. 9. 1972 v Kráľovskom Chlmci

úspešne absolvoval akreditovaný vzdelávací program

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

v čase od 3. 3. 2017 do 25. 4. 2017, v rozsahu 90 hodín
s odborným obsahom v nasledujúcej predmetovej skladbe:

- ♦ Základné právne predpisy k správe bytových domov – 20 hodín
- ♦ Administratívne zabezpečenie správy – 15 hodín
- ♦ Odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov – 17 hodín
- ♦ Finančný manažment a hospodárenie – 16 hodín
- ♦ Sociálny manažment – 10 hodín
- ♦ Manažment kvality – 12 hodín

Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.
Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Vo Svätom Jure, dňa 25. 4. 2017

Mgr. Lucia Gembešová
Členka vedenia
Academia Istropolitana Nova

Mgr. Marta Jendeková, M.A.
Členka vedenia
Academia Istropolitana Nova



Vzdelávací program realizuje Academia Istropolitana Nova
v spolupráci so Združením bytového hospodárstva na Slovensku
a Slovenským zväzom bytových družstiev



OSVEDČENIE

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania

Academia Istropolitana Nova so sídlom vo Svätom Jure, Prostredná 47/A
potvrďuje, že

Ing. Stanislav Lackovič

narodený dňa 28. 5. 1963 v Bratislave

úspešne absolvoval akreditovaný vzdelávací program

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

v čase od 3. 3. 2017 do 25. 4. 2017, v rozsahu 90 hodín
s odborným obsahom v nasledujúcej predmetovej skladbe:

- ♦ Základné právne predpisy k správe bytových domov – 20 hodín
- ♦ Administratívne zabezpečenie správy – 15 hodín
- ♦ Odborné a technické zabezpečenie správy a prevádzky budov – 17 hodín
- ♦ Finančný manažment a hospodárenie – 16 hodín
- ♦ Sociálny manažment – 10 hodín
- ♦ Manažment kvality – 12 hodín

Odborný garant vzdelávacieho programu:

Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.
Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Vo Svätom Jure, dňa 25. 4. 2017

Mgr. Lucia Gembešová
Členka vedenia
Academia Istropolitana Nova

Mgr. Marta Jendeková, M.A.
Členka vedenia
Academia Istropolitana Nova



Vzdelávací program realizuje Academia Istropolitana Nova
v spolupráci so Združením bytového hospodárstva na Slovensku
a Slovenským zväzom bytových družstiev



Príloha k osvedčeniu

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania

SPRÁVA BYTOVÉHO FONDU

1. tematický blok: ZÁKLADNÉ PRÁVNE PREDPISY K SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV - 20 hod.

- 1.1. Profesionalizácia správy bytového fondu v kontexte štátnej bytovej politiky - 2 hod.
- 1.2. Prehľad zákonov a právnych predpisov k správe bytového fondu - 2 hod.
- 1.3. Vlastníctvo bytov a nebytových priestorov - súvisiaca legislatíva
Spoločné rozhodnutia v bytovom dome - 3 hod.
- 1.4. Zákon o správcoch bytových domov - 2 hod.
- 1.5. Správa bytového domu mestskou alebo súkromnou správcovskou spoločnosťou - 2 hod.
- 1.6. Správa bytového domu stavebným bytovým družstvom - 2 hod.
- 1.7. Správa v nájomných bytových domoch - 2 hod.
- 1.8. Povoľovanie údržby a stavebných úprav bytových domov a bytov z právneho hľadiska - 3 hod.
- 1.9. Správa pohľadávok, právne prostriedky na vymáhanie pohľadávok (upomienkové konanie, súdne konanie, výkon záložného práva) - 2 hod.

2. tematický blok: ADMINISTRATÍVNE ZABEZPEČENIE SPRÁVY - 15 hod.

- 2.1. Správa bytového domu na základe zmluvy o výkone správy medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov a správcem; výkon činnosti správy na základe zmluvy medzi spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov a tretími osobami - práva a povinnosti zmluvných strán - 3 hod.
- 2.2. Zmluvy s dodávateľmi; právne požiadavky na dodávky a zmluvné úpravy - 3 hod.
- 2.3. Správa domu a vzťah voči tretím osobám (kontrolné orgány; poistenie) - 3 hod.
- 2.4. Zákon o ochrane osobných údajov - zverejňovanie informácií spojených so správou bytových domov - 3 hod.
- 2.5. Pasportizácia domov, hlavne spoločných častí, zariadení a rozvodov (vrátane povinných revízií vyhradených technických zariadení).
Správa o činnosti správcu - 3 hod.

3. tematický blok: ODBORNÉ A TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE SPRÁVY A PREVÁDZKY BUDOV - 17 hod.

- 3.1. Energetický zákon; energetický audit; certifikácia bytových domov - 3 hod.
- 3.2. Znižovanie energetickej náročnosti bytových domov; optimálny energetický štandard - 2 hod.
- 3.3. Hodnotenie technického stavu budov - 4 hod.
- 3.4. Poruchy a životnosť budov. Systémové poruchy statiky budov - 3 hod.
- 3.5. Plán opráv, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie - 2 hod.
- 3.6. Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi - 3 hod.

4. tematický blok: FINANČNÝ MANAŽMENT A HOSPODÁRENIE - 16 hod.

- 4.1. Úlohy finančného manažmentu a ekonomické nástroje (plán, rozpočet, účtovníctvo, dane, kontrola) - 3 hod.
- 4.2. Účet bytového domu. Predpis zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru. Predpis platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv. Stanovenie nájomného - 2 hod.
- 4.3. Stanovenie nákladov na teplo na odberné miesto - náklady na teplo z centrálného zdroja tepla, odovzdávacej stanice tepla a z domovej kotolne) - 2 hod.
- 4.4. Rozpočítavanie nákladov pre konečného spotrebiteľa - náklady na studenú vodu, teplo na vykurovanie, teplo na ohrev vody a tiež náklady na ostatné služby - 2 hod.
- 4.5. Financovanie obnovy a modernizácie bytových domov zo súkromných úverových zdrojov - 2 hod.
- 4.6. Financovanie obnovy a modernizácie bytových domov zo štátnych zdrojov - 3 hod.
- 4.7. Podmienky a postup poskytovania podpory na obnovu a modernizáciu bytových domov zo Štátneho fondu rozvoja bývania - 2 hod.

5. tematický blok: SOCIÁLNY MANAŽMENT - 10 hod.

- 5.1. Sociálne hľadiská pri správe bytového fondu - 2 hod.
- 5.2. Úspešná komunikácia s obyvateľmi bytových domov - 2 hod.
- 5.3. Riešenie konfliktných situácií v bytových domoch; mediácia - 2 hod.
- 5.4. Úloha správcu a obyvateľov bytových domov v komplexnej obnove obytného prostredia - 2 hod.
- 5.5. Zahraničné skúsenosti z oblasti správy a rozvoja bývania a ich aplikácia na Slovensku a v Českej republike - 2 hod.

6. tematický blok: MANAŽMENT KVALITY - 12 hod.

- 6.1. Strategický manažment; plánovacie procesy; riadenie projektov - 3 hod.
- 6.2. Manažment komplexných rozhodovacích procesov - 3 hod.
- 6.3. Svetové trendy v oblasti manažérstva kvality - 2 hod.
- 6.4. Prípadová štúdia - zavedenie ISO 9001 v správcovskej spoločnosti - 2 hod.
- 6.5. Facility management v zmysle európskych štandardov EN 15221 ako metóda efektívneho riadenia pri správe bytového domu - 2 hod.